



RAE VALD HARJUMAA  
**LAGEDI ALEVIKU JAAMA 1 JA 1A KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING**

HUVITATUD ISIK: Rae Vallavalitsus

PROJEKT: Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik, Rae vald  
reg nr 75026106  
info@rae.ee  
Koostaja:  
Kadri Randoja [kadri.randoja@rae.ee](mailto:kadri.randoja@rae.ee) 605 6783

TÖÖ nr. DP1703

## **DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS:**

### **A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU**

1. Detailplaneeringu kohta arvamuse küsimine 06.11.2017 kirjadega nr 6-1/10111, 6-1/10103.
2. Teade detailplaneeringu „Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatamisest Rae Sõnumid mai 2017.
3. Teade detailplaneeringu „Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatamisest Harju Elu 13. aprill 2017.
4. Detailplaneeringu „Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatamisest informeerimine 06.04.2017 nr 6-1/2834, 6-1/2835, 6-1/2837.
5. Teade detailplaneeringu algatamisest „Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“. Ametlikud Teadaanded 06.04.2017.
6. Rae Vallavolikogu 04. aprill 2017 korraldus nr 486 „Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“.

### **B. LISAD**

1. Andmed ettevõtte tegevuse kohta.
2. Hendrikson&Ko poolt koostatud „Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ja lähiala mürahinnang“, töö nr 2956/17. Tartu 2018.
3. AS ELVESO ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni tehnilised tingimused nr VK-TT 096, 23.05.2017.
4. Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 26894436, 14.06.2017.
5. Elektrilevi OÜ Tallinna-Harju regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 251817, 22.05.2017

### **C. SELETUSKIRI**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS .....</b>  | <b>8</b>  |
| 3.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS .....   | 8         |
| 3.2 PLANEERINGUALA MAAKASUTUS JA HOONESTUS .....   | 9         |
| 3.3 PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD JA NENDE ISELOOMUSTUS .....   | 9         |
| 3.4 OLEMASOLEVAD TEED JA JUURDEPÄÄSUD .....  | 9         |
| 3.5 OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS .....   | 9         |
| 3.6 OLEMASOLEV HALJASTUS JA KESKKOND .....   | 9         |
| 3.7 KEHTIVAD PIIRANGUD .....   | 9         |
| <b>4. PLANEERINGUETTEPANEK.....</b>  | <b>10</b> |
| 4.1 KRUNDIJAOTUS JA KRUNDI EHITUSÕIGUS.....  | 10        |
| 4.2 EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED .....  | 10        |
| 4.3 PIIRDED .....  | 10        |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.4 TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....               | 11        |
| 4.5 HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED .....                              | 12        |
| 4.6 VERTIKAALPLANEERIMINE.....  | 12        |
| 4.7 TULEOHUTUSNÕUDED .....  | 12        |
| 4.8 SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE.....                                | 12        |
| 4.9 MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED.....                                    | 13        |
| <b>5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS .....</b>                                   | <b>13</b> |
| 5.1 VEEVARUSTUS.....  | 13        |
| 5.2 TULETÕRJEVARUSTUS .....   | 14        |
| 5.3 REOVEEKANALISATSIOON.....   | 14        |
| 5.4 SADEME- JA PINNASEVEE ÄRAJUHTIMINE .....                            | 14        |
| 5.5 ELEKTRIVARUSTUS.....  | 14        |
| 5.6 SOOJAVARUSTUS .....   | 14        |
| 5.7 SIDEVARUSTUS .....  | 14        |
| 5.8 ENERGIATÕHUSUS JA –TARBIMISE NÕUDED.....                            | 15        |
| <b>6. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE .....</b> | <b>15</b> |
| <b>7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVID NÕUDED JA TINGIMUSED.....</b>       | <b>16</b> |
| <b>8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA .....</b>                     | <b>17</b> |
| <b>E. JOONISED.....</b>   | <b>19</b> |

#### **D. KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSE AVALDAMISE KOONDNIMEKIRI**

##### **E. JOONISED**

|                          |          |       |
|--------------------------|----------|-------|
| 1. Situatsiooniskeem     |          | AS-01 |
| 2. Kontaktvõõndi analüüs | M 1:5000 | AS-02 |
| 3. Tugiplaani            | M 1:1000 | AS-03 |
| 4. Põhijoonis            | M 1:1000 | AS-04 |
| 5. Tehnovõrkude joonis   | M 1:500  | AS-05 |

## **A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU**

**B. LISAD**

## **C. SELETUSKIRI**

## 1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse 04. aprill 2017 korraldus nr 486 „Lagedi aleviku Jama tn 1 ja 1a kinnistute ja lähiala lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate planeeringute ja muude alusmaterjalidega:

- Planeerimisseadus;
- Rae valla üldplaneering (2013);
- Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013-2024;
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 13 „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“;
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 14 „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“;
- Topo-geodeetiline alusplaan, koostanud G.E.Point OÜ (12.05.2017) töö nr 17-G190.

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmiste seaduste ja õigusaktidega:

- Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Eesti Standard EVS 809:1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine;
- Eesti Standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest;
- Eesti Standard EVS 894:2008+A1 : 2010 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“;
- Nõuded ja meetmed on määratud majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 määrus nr 68 „Energiaühenduse miinimumnõuded“;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 „Elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“
- Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“.
- Vabariigi Valitus 02.07.2002 määrus nr 213 „Surveseadme kaitsevööndi ulatus“.
- Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015 määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismõõtmised“.

## 2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK

Käsitletava detailplaneeringuala kontaktvöönd on piiritletud olemasolevate elamumaadega, uusarendustega, olemasoleva tootmiskaaga ning üldkasutatava maaga.

Planeeritavast alast põhja suunas jääb olemasolev tootmiskaa, idasse loodusliku jõe ning kallasalaga üldkasutatav maa, lõuna ja lääne suunas uusarendused ja olemasolevad elamumaad. Mõõda Lagedi-Aruküla-Peningi teed planeeritavast alast Lagedi keskuse poole ca 500 ja 600 meetrit asuvad Lagedi Raamatukogu, lasetaed ning Lagedi Põhikool.

Lähiminekis on kontaktalale kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- Sepa III kinnistu detailplaneering (DP 137); kehtestatud 22.12.2005
- Nurga kinnistu detailplaneering (DP 58); kehtestatud 18.12.2001
- Jaama tn 10 kinnistu detailplaneering (DP 326); kehtestatud 01.08.2006
- Betooni tn 5 kinnistu detailplaneering (DP 792); kehtestatud 17.05.2016

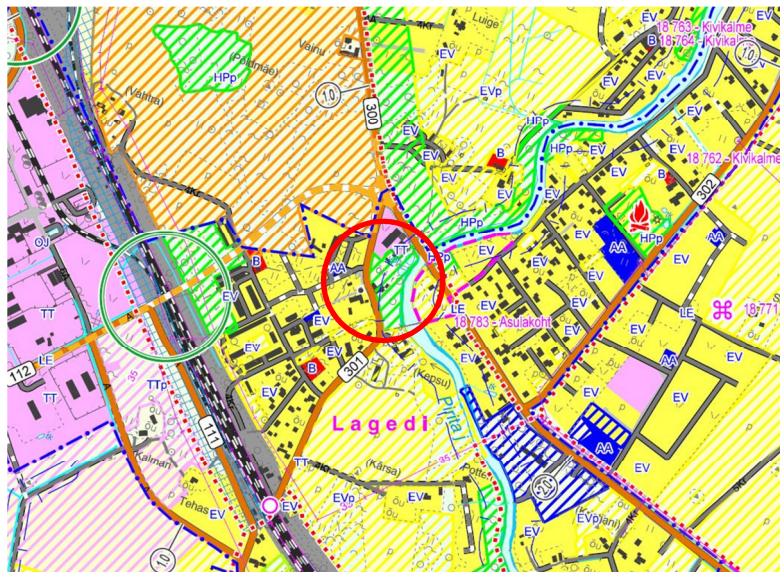
- Jaama tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP 868); kehtestatud 23.05.2017
- Nurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP 414); kehtestatud 22.12.2015
- Jõe tn 3 pereelamute grupi detailplaneering (DP 16); kehtestatud 19.08.1997
- Jaaniantsu kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP 701); kehtestatud 20.09.2012
- Raadiojaama tee 2 krundi detailplaneering (DP 108); kehtestatud 17.06.2003

Lähiminevikus on kontaktalale algatatud järgmised detailplaneeringud:

- Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering (DP 953); algatatud 27.06.2017

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jaama tn 1 kinnistu (registriosa number 2807050; katastritunnus 65301:001:3735; suurus 2947 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 70% elamumaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa) ja Jaama tn 1a kinnistu (registriosa number 13852502; katastritunnus 65301:011:0274; suurus 2828 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 85% tootmismaa ja 15% jäätmeohidla maa) senised maakasutuse kõrvlsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Rae valla üldplaneeringuga on detailplaneeringuala maakasutuse juhtotstarbeks ette nähtud perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa. Kuna detailplaneeringuga suurendatakse kõrvlsihtotstarvete võrra olemasolevate elamumaa ja tootmismaa maakasutamise sihtotstarvete ulatust ning hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist ei planeerita on planeeringu koostamise eesmärk kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.



Jaama tn 1 ja 1a kinnistud piirnevad lääne-, ida- ja lõunapiirilt Lagedi teega ning Silla üldkasutatava maa kinnistu, põhjast Kooli tn 2 tootmismaa kinnistuga.

### **3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS**

#### **3.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS**

Detailplaneering on koostatud ca 0.9 ha suurusele alale. Planeeritav ala asub Lagedi aleviku põhjapoolses osas Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) ja Kooli tänava (Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300) vahel, Jaama tn 1 ja 1a kinnistutel.



Jaama tn 1 kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel elamu (ehitisregistri kood 120277086), ehitisaluse pindalaga 399 m<sup>2</sup> ning hoone, millele on 13.09.2005 väljastatud ehitusluba ehitise lammutamiseks (ehitisregistri kood 11604068), ehitisealuse pindalaga 296 m<sup>2</sup>.

Kinnistu põhja- ja idapoolsel piiril kasvavad puud ja põõsad.

Jaama tn 1a kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel (tööst väljas ning perspektiivselt likvideeritav) puhurite hoone (ehitisregistri kood 120570738), (tööst väljas ning perspektiivselt likvideeritav) reovee biopuhasti (ehitisregistri kood 220570739), (tööst väljas ning perspektiivselt likvideeritav) reovee biopuhasti 2 (ehitisregistri kood 220570740), elektri maakaabel ja liitumiskilp (ehitisregistri kood 220728690) (vt joonis AS-05 Tehnovõrkude joonis).

2009. aastal on Jaama tn 1a kinnistule (planeeritav pos 2) rajatud reoveekanalisatsiooni pumpla (vt joonis AS-04 Põhijoonis ja AS-05 Tehnovõrkude joonis).

Kinnistul kasvavad üksikud suuremad puud.

### 3.2 PLANEERINGUALA MAAKASUTUS JA HOONESTUS

Planeeritav elamumaa ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Jaama tn 1 kinnistu kuulub Rae vallale. Planeeritav tootmismaa ja jäätmeoidla maa sihtotstarbega Jaama tn 1a kinnistu kuulub Rae vallale.

### 3.3 PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD JA NENDE ISELOOMUSTUS

Planeeritavast alast põhja suunas jääb olemasolev tootmismaa, idasse loodusliku jõe ning kallasalaga üldkasutatav maa, lõuna ja lääne suunas uusarendused ja olemasolevad elamumaad.

Andmed naaberkinnistul asuva ettevõtte tegevuse kohta vt LISA p 2.

### 3.4 OLEMASOLEVAD TEED JA JUURDEPÄÄSUD

Planeeritavale ala asub Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) ja Kooli tänava (Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300) vahel. Juurdepääsud Jaama tänavalt.

### 3.5 OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS

Olemasolevad kinnistud on tehnovõrkudega varustatud. Pikki Jaama tänavat asuvad olemasolevad vee-, kanalisatsioonitrass ning sidetrass, tänavavalgustuse- ja madalpingekaabel.

### 3.6 OLEMASOLEV HALJASTUS JA KESKKOND

Planeeritav ala on oma reljeefilt suhteliselt tasane (kaldega läänest itta) ning kaetud erinevas rinnatiskõrgusega haljastusega. Kõrgem nõlv asub Jaama tn 1 kinnistu lõunapooles osas (abs kõrgus 33.33-36.44) kaldega itta.

### 3.7 KEHTIVAD PIIRANGUD

Planeeritaval alal lasuvad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:

- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (riigimaantee nr 11301 Lagedi tee) äärmise sõiduraja servast on 50 m (Rae valla ÜP tiheasustusala);
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (riigimaantee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi) äärmise sõiduraja servast on 50 m (Rae valla ÜP tiheasustusala);
- ranna või kalda piiranguvöönd 100 m Pirita jõe tavalisest veepiirist;
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50 m Pirita jõe tavalisest veepiirist;
- asulakoht (reg nr 18783) ja selle 50 m kaitsevöönd.

- olemasolevad tehnovõrkude kaitsevööndid.

## 4. PLANEERINGUETTEPANEK

### 4.1 KRUNDIJAOTUS JA KRUNDI EHTUSÕIGUS

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks moodustada elamumaa ja tootmismaa sihtotstarbega krundid. Elamumaa krundile on planeeritud 13 korteriga kortermaja (koormusindeks 400). Tootmismaa krunt planeeritakse ELVESO AS-le kuuluva olemasoleva pumbamaja teenindamiseks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeritavale krundile on seatud järgmine ehitusõigus.

#### **Pos 1**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Krundi kasutamise sihtotstarve             | Elamumaa           |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil         | 2                  |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | 600 m <sup>2</sup> |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus              | 12m                |

#### **Pos 2 \***

|  |            |
|--|------------|
| Krundi kasutamise sihtotstarve             | Tootmismaa |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil         | -          |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | -          |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus              | -          |

#### **Pos 3**

|  |               |
|--|---------------|
| Krundi kasutamise sihtotstarve             | Transpordimaa |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil         | -             |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | -             |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus              | -             |

\* planeeritaval kinnistul asub olemasolev ehitis. Täiendavat ehitusõigust käesoleva planeeringuga kinnistule ette ei nähta.

### 4.2 EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Detailplaneering on koostatud korterelamu rajamiseks. Hoone välimus kujundada kaasaegne ja visuaalselt nauditav. Ehitusmaterjalina kasutada naturaalseid ja looduslikke materjale: betoon, puit, vineer, krohv, kivi vmt. Hoone kõrgus on piiratud (vt Põhijoonis AS-04).

Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) ja Kooli tänava (Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300) poolsed kinnistu osad paiknevad tee kaitsevööndis. Tegevusteks teel või tee kaitsevööndis on kohustus taotleda teeomaniku nõusolek.

### 4.3 PIIRDED

Jaama tn 1 kinnistu puhul on tegemist avatudplaneerinuga ning piiret ei rajata. Jaama tn 1a kinnistul säilib olemasolev võrkpiire.

#### 4.4 TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS

Planeeritava ala sisene liiklus- ja parkimiskorraldus on planeeritud vastavalt Planeeritava ala sisene liiklus- ja parkimiskorraldus on planeeritud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ järgi.

Juurdepäas planeeritavale alale on ette nähtud Jaama tänavalt (Lagedi tee nr 11301).

Planeeritaval alal on parkimine lahendatud parkimisplatsina. Parkimiskohti kinnistul kokku 26. Iga eluasme kohta on planeeritud 2 parkimiskohta. EVS 843:2016 „Linnatänavad“ järgi on uue korruselamute alanormatiiv vastavalt: 1-2 toaline korter 1.3 parkimiskohta, 3 ja enam toaline korter 1.5 parkimiskohta. Kortermaja projekteerimisel näha ete igale korterile panipaik, mis mahutab vähemalt ühe jalgratta. Jalgratta hoidmiseks võib uues korterelamus ette näha ühise, lukustatava jalgrataste hoiuruumi või rajada hoovialale ühine lukustatav jalgrataste panipaik (näiteks parklaalale).

Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) on kõrvalmaantee, mille liiklussagedus on Maa-ameti rakenduse andmetel (mõõtmise 2016) keskmiselt 624 autot/ööpäevas. Kooli tänav (Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300) on kõrvalmaantee, mille liiklussagedus on Maa-ameti rakenduse andmetel (mõõtmise 2016) keskmiselt 4749 autot/ööpäevas. Kortermaja (13 korterit) rajamisega ei ole ette näha märkimisväärsed liiklussageduse kasvu.

Lahendatud on põhimõtteline Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) liikluskorraldus.

Kergliiklejate tarvis on tähistatud perspektiivne 2.5 m laiune kõnnitee, mis on ühendatud Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) olemasoleva kergliiklusteega. Jalakäijatele on planeeritud ka kinnistuisene kergliiklustee otse ühendusega Kooli tänavle (Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300). Kinnistule planeeritud kergliiklustee on ette nähtud avalikuks kasutamiseks.

Planeeringu kontaktpööndi joonisel on käsitletud olemasolevad ja planeeritavad jalgratta- ja jalgteid.

Jaama tänava (Lagedi tee nr 11301) liikluspinna laiendamiseks on planeeringuga olemasolevast Jaama tn 1 kinnistus planeeritud äralõiked transpordimaa kinnistu moodustamiseks.

Joonisele on kantud Jaama tänavale (Lagedi tee nr 11301) avanevad nähtavuskaugused planeeritud kinnistu sissesõidult. Projektkiirusest (50 km/h) tulenev vähim nähtavuskaugus planeeritud kinnistult Jaama tänavale (kõrvalmaantee) pööret sooritavale sõidukile on 100m (lähtetase rahuldav). Liikluskorralduse põhimõtetele vastavad nähtavuskolmnurgad hoida puhtad kõrghaljastusest. Selles alas ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust.

Detailplaneeringu joonistel on tähistatud riigimaantee kaitsevööndi piirid. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja servast on 50 m (Rae valla ÜP).

Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeametinoosolekul (EhS § 70 lg 3), kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Planeeringu koostamisel on arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Vajadusel tuleb võtta projekteerimisel tarvitusele meetmed „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 aasta määruses nr 42 esitatud müra normtasemetega tagamiseks. Tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitandud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada

vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigitee ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.

Sademevee ärajuhtimise lahendus vt seletuskirja p 5.4.

Detailplaneeringu koosseisus on koostatud võimalik perspektiivne liikluslahendus. Lõplik liikluslahendus koostatakse teeprojektiga.

#### 4.5 HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED

Kõrghaljastus planeerida gruppidega kinnistu siseselt (vt Põhijoonis AE-04). Haljastuse planeerimisel arvestada tehnovõrkudega. Krundi iga 300m<sup>2</sup> kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on 6m. Säilitada maksimaalselt olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust. Soovitatav on planeeritava hoone ja planeeritava kergtee vahele privaatsuse suurendamiseks ette näha põõsaspuhmaid. Põõsaste asukohad valida nii, et vabaks jääb liiklusohutusest tulenev nähtavuskolmnurk. Samuti tuleb arvstada tehnovõrkudega.

Jäätmete käitlemisel juhendatakse jäätmeseadusest ja Rae valla jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Prügi kogumine toimub kinnistesse tühjendatavatesse konteineritesse. Prügi kogumise koht on valitud selliselt, et prügiautodel oleks tagatud hea ligipääs (vt Põhijoonis AS-04). Prügikonteineri täpne asukohad määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil.

Jäätmete mahuteid tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse. Jäätmete kogumist viia läbi sorteeritult, et võimaldada jäätmete taaskasutamist. Prügi äravedu peab toimuma vastavat kvalifikatsiooni omava ettevõtte poolt, kellega kinnistu omanik sõlmid vastava lepingu.

Detailplaneeringuga haarataval territooriumil intensiivset pinnast, pinna- ja põhjavett ning õhku reostavat majandustegevust ei ole ette nähtud.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (50 – 150 kBq/m). Veendumaks korterelamu radoonihutusse keskkonda loomises, tuleb enne hoone projekteerimist teostada radooniuuring. Arvestada edasisel planeerimisel ja projekteerimisel standardiga EVS 840:2009 „Radoonihutu hoone projekteerimine“.

#### 4.6 VERTIKAALPLANEERIMINE

Olemasolevat maapinda võib vajadusel tõsta, kuid mitte kõrgemale naaberkinnistute pinnast.

#### 4.7 TULEOHUTUSNÕUDED

Nõuded ja meetmed on määratud majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” alusel. Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812 ”Ehitiste tuleohutus” osa 6-le ”Tuletõrjevee varustus” (EVS 812-6:2012).

Tule leviku takistamiseks ühelt hoonelt teisele ja tulekustutuseks ning päästetöödeks peavad olema hooned eraldatud üksteisest tuleohutuskujadega. Hoonetevaheline lubatud minimaalne tuleohutuskuja on 8 m, mis on planeeringuga tagatud. Päästetööde tegemise tagamiseks peab päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Hoone tulepüsisusklass täpsustatakse hoone ehitusprojekti.

Tuletõrje veevarustuse on lahendatud olemasoleva maa-aluse tuletõrje hüdrandiga, täpsem lahendus vt. tehnovõrkude joonis AS-05 ja seletuskirja p 5.2.

#### 4.8 SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE

|  |   |  |
|--|---|--|
| Kitsenduse alus  | Isik või asutus, kelle pädevus on hinnata projektivastavust kitsendusele. | Kitsenduse sisu  |
| Eesti Vabariigi Asjaõigusseadus ja Asjaõigusseaduse rakendamise seadus | Tehnovõrkude valdaja  | Planeeritaval alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega |

Peale detailplaneeringu kehtestamist ja maa kinnistamist tuleb võrkude valdaja ja maaomaniku vahel sõlmida notariaalne kasutusõiguse leping.

#### 4.9 MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

Detailplaneeringu alale ulatub arheoloogiamälestis (asulakoht reg nr 18783) ja selle kaitsevöönd.

Kui kaevetööd toimuvad seni ehitustegevusest puutumata pinnasel (Jaama tn 1 kinnistu on varasemalt hoonestatud ning tehnovõrkudega kaetud), on loa saamise eelduseks arheoloogilise uurimise (arheoloogiline jälgimine, vajadusel kaevamine) tagamine, st väikesemahuliste tööde luba väljastatakse pärast arheoloogilise uuringu loa väljastamist. Arheoloogilised uuringud toimuvad töö tellija kulul (MuKS § 35 lg 7, § 40 lg 5)

Enne tööde algust peab omanik või omaniku volitusel töö teostaja taotlema Muinsuskaitseametilt mälestisel kaevetööde teostamiseks väikesemahuliste tööde loa (MuKS § 24; <http://muinas.ee/sinule/vormid> - Luba kinnismälestisel, selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal väiksemahulisteks töödeks).

Uute hoonete ja kommunikatsioonide ehitamine praktiliselt ei mõjuta mälestise ja selle kaitsevööndi alal olevate võimalike arheoloogiliste kultuurkihtide ja kultuuriväärtusega esemete säilimist, kuna varasema ehitus tegevuse ja maakasutuse käigus on arheoloogiline aines antud kohas tõenäoliselt hävinenud.

Mälestise kaitsevööndis ning sellega piirneval alal tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Mälestise olemusest lähtuvalt (arheoloogiline asulakoht) ei ole põhjust seada muinsuskaitselisi eritingimusi vaatesektoritele, ehitusjoonele, hoonestuse kõrgusele, krundi täisehitusprotsendile, ehitusmahtudele, välisviimistlusmaterjalidele, katusekujule ja piiretele või määratleda ehituskeelualasid.

### **5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS**

Detailplaneeringu mahus on tehovarustuse lahendus põhimõtteline. Lahendus täpsustatakse tööprojektiga.

#### 5.1 VEEVARUSTUS

Veevarustuse osa koostamise aluseks on AS ELVESO tehnilised tingimused VK-TT 096.

AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett koguses kuni 3.9 m<sup>3</sup>/d, 117.0m<sup>3</sup>/kuus. Planeeritava Jaama tn 1 kinnistu varustamine ühisveevärgiga olemasolevast maakraanist nr 37. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2.0 bar.

Ühisveevärk ja kanalisatsioon projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele, kehtivatele normidele RIL 77-1990 ning Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.2 TULETÕRJEVARUSTUS

ELVESO AS tagab olemasolevast tuletõrjehüdrandist väliskustutuseks vett koguses kuni 10 l/s (Kivi tänava ja Jaamta tn 4 kinnistute nurgas).

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.3 REOVEEKANALISATSIOON

Reoveekanaliseerimise osa koostamise aluseks on AS ELVESO tehnilised tingimused VK-TT 096.

AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale reovett koguses kuni 117.0 m<sup>3</sup>/kuus (3,9 m<sup>3</sup>/d). Planeeritava Jaama tn 1 kinnistu varustamine ühiskanalisatsiooniga olemasolevast kaevust KK-1.10. Ühisveevärgi ja kanalisatsioon projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele, kehtivatele normidele RIL 77-1990 ning Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.4 SADEME- JA PINNASEVEE ÄRAJUHTIMINE

Planeeringuala piires puuduvad ELVESO AS-le kuuluvad sademeveetorustikud. Toimivate eelvoolude kohta ELVESO AS-il puudub.

Projekteerimise käigus selgitada välja pinnase geoloogia ning võimalusel osa pinnasevett immutada omal kinnistul. Vajadusel näha kinnistule ette sademevee vooluhulcade ühtlustamiseks maa-alune ühtlustusmahuti või imbkastid. Vajadusel paigaldada parkimisalale õli-liivapüüdur, mis võimaldab sademevee juhtimise Piritajõe jõkke.

Sajuvett ei juhita riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

Eeldatav ärajuhtimist vajava sademevee hulk kinnistult:

| Pos | Pind                        | Vooluhulk          |
|-----|-----------------------------|--------------------|
| 1   | Katus                       | Q=6.95 l/s         |
|     | Kivisillutis või asfaldkate | Q=7.87 l/s         |
|     | Muru                        | Q=4.53 l/s         |
|     | <b>Kokku</b>                | <b>Q=14.90 l/s</b> |

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.5 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse osa koostamisel on aluseks OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused nr 251817 22.05.2017.

Planeeringu ala elektrienergiaga varustamine toimub rajatavast liitumiskilbist peakaitsmega 3x250A, mille varustamine olemasoleva jaotuskilbist 43833JK. Planeeringuga on määratud rajatava liitumiskilbi asukoht ning tarbija kaabli asetus ning olemasolevate ja planeeritavate tehnorajatiste servituusi alad. Tagada liitumiskilbile vaba juurdepääs.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.6 SOOJARVARUSTUS

Soojarvarustus lahendada lokaalselt.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.7 SIDEVARUSTUS

Sidevarustuse osa koostamisel on aluseks Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 28694436.

Sidevarustus on lahendatud Telia sidetrassile planeeritud sidekanalisatsioonikaevust, kaevust on planeeritud sidekanalisatsioonitoruga sisend Jaama tn 1 kinnistule planeeritavasse korterisse.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

## 5.8 ENERGIATÕHUSUS JA –TARBIMISE NÕUDED

Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määrus nr 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded“ järgi ehitise soojustus ning kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemid peavad tagama ehitises tarbitava energiahulga vastavuse ehitise asukoha kliimaatilistele tingimustele ning ehitise kasutamise otstarbele. Sisekliima tagamisega hoone konstruktsioonid ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud ja ehitatud hoonete energiakasutuse tõhustamise miinimumnõuete kohaselt. Energiatõhususe miinimumnõuded on olemasolevate ja ehitatavate hoonete summaarse energiatarbimise piirmäärad, lähtudes hoonete kasutamise otstarbest ja arvestades nende tehnilisi näitajaid, või tehnosüsteemide esitatavad nõuded, et mõõta nende efektiivsuse ja toimimisega seotud näitajaid.

## **6. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE**

Hoone projekteerimisel tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud müra, vibratsiooni, õhusaaste või muu negatiivse mõjuga teega piirneval alal.

Hendrikson&Ko poolt on koostatud „Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu mürahinnang“, millest selgub, et planeeringuala mõjutavateks teguriteks on autoliiklus planeeringuala läbival Jaama tänaval ning alaga piirneval Kooli tänaval. Kortermaja rajamisega ei ole ette näha märkimisväärset liiklussageduse kasvu.

Kavandatava hoone teepoolse külje müratase vastab sihtväärtuse nõuetele nii ehitusjärgses olukorras kui ka perspektiivses olukorras. Samuti on hoone hoovipoolsele ala tagatud head tingimused välisõhu viibimiseks ehk välisõhu müratase vastab samuti sihtväärtuse nõuetele.

Hoonete siseruumised heade tingimuste tagamiseks tuleb müra suhtes tundliku funktsiooniga hoonete ja pindade rajamisel järgida standardit *EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest*, mille kohaselt:

- Kavandades eluruumi Uelu ja magamisruumid korteris)  $L_d \leq 55$  dB müratsoonis (hoone kõik küljed) on standardi kohane välispiirde ühisolatsiooni nõue 30 dB, kuid võttes arvesse võimalikku suuremat mürataset tiptunnil või suurema liiklusega perioodi on soovitatav rakendada mõnevõrra rangemaid nõudeid ehk minimaalne soovituslik väkispirde ühisolatsiooni väärtus on 35-40 dB;
- Kui akend moodustab  $\geq 50\%$  välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks.

Kõrgema mürafooniga küljed on korterite rajamisel üldjuhul soovitatav jätta üldkasutatavatele ning suhtes vähetundlikele pindadele (trepikojad, koridorid, köögid, wc, vannituba jm abiruumid). Eluruumide rajamisel on soovitatav magamisruumid paigutada hoovipoolsele küljele.

Eluhoone tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed jms) valikul ja paigutamisel peab arvestama, et tehnoseadmete müra ei ületaks SoM määruse nr. 42 § 7 lg3 p 1.2 toodud normtasemeid. Tehnoseade ei tohi läheduses olevate elamute välisterritooriumitel ületada päevasel ajal 50 dB ja öisel ajal 40 dB. Sama kehtib ka perspektiivse ärihoone tehnoseadme paigutamise ja müra normtasemete kohta elumumaade suhtes.

Eluhoonete planeerimisel tuleb arvestada võimaliku radooniohuga. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades vajadusel meetmeid vastavalt EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ toodule.

Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib, sh ehitada kaitsevööndisse ehitusloakohustuslikku teist ehitist, kõrvale kalduda Maanteeametinoosolekul (EhS § 70 lg 3), kui see ei vähenda riigitee ohutust. Detailplaneeringus on määratud hoonestusala, mis arvestab olemasolevate piirangu- ja kaitsevöönditega. Perspektiivselt on ettepanek vähendada Lagedi tee (riigimaantee nr 11301 Lagedi tee) kaitsevööndit 10 meetrile (vastavalt Ehitusseaduse § 71 lõikele 3 on alevikus tänava kaitsevööndi laius sõiduraja äärmisest servast 10 meetrit). Olemasolev amortiseerunud ning hoonestusalast välja jääv elamu on ette nähtud lammutada ning rajada uus elamu tagasiastega Jaama tänavast.

Maanteeamet ei võta endale kohustusi rakendada planeeritaval alal leevendusmeetmeid maantee liiklusest põhjustatud võimalikele häiringutele (müra, õhusaaste, vibratsioon).

Planeeritaval kinnistu pos 1 asuvad reoveepuhastuse seadmed on kasutusest väljas ning likvideeritakse (vt Tehnovõrkuse joonis AS-05) planeeritava kinnistu projekteerimise ning ehitustegevuse protsessi käigus.

2009. aastal on Jaama tn 1a kinnistule (planeeritav pos 2) rajatud reoveekanaliseerimise pumpla (vt joonis AS-04 Põhijoonis).

Keskkonnanõuanded planeeringu elluviimiseks on järgnevad:

- ehitusprojektide koosseisus näidatakse täiendav kavandatava haljastuse projekteerimine.
- haljastuse rajamise kauguste osas hoonetest, rajatistest jms juhendada standardist Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad ning arvestada ohutusnõudeid: haljastus ei tohi takistada päästetöid jms.
- Rae valla territooriumil reguleerib puude raiumist Rae Vallavalitsuse 22.02.2011.a. kehtestatud määrus nr 17 „Puu raieloa andmise kord Rae vallas“.
- planeeringu elluviimist tuleb alustada kavandatava hoonestuse, kommunikatsioonide ja teede rajamisest, seejärel tuleb rajada kõrghaljastus.
- Haljastustööd vastavalt Maa RYL 2010 „Hoone ehituse pinnasetööd“.
- rajatavatele hoonetele kehtib energiamärgise taotlemise kohustus alates 01.01.2009 aastast.
- jäätmete (sorteeritud) kogumine kruntidel lahendatakse vastavuses jäätmeseaduses toodud nõuetega. Rae valla territooriumil reguleerib jäätmemajandust Rae Vallavolikogu 19.03.2013 aastal kehtestatud määrus nr 99 „Rae valla jäätmehoolduseeskiri“.

Keskkonnalubade taotlemise vajadus:

Hoones tekib peamiselt segaolme-, paberi ning biolagunevaid jäätmeid ning nende kogumine tulenevalt Rae valla jäätmehoolduseeskirjast on hõlmatud korraldatud veo raames. Jäätmeloa taotlemine ei ole vajalik.

Hoone veevarustus lahendatakse ÜVK baasil, veelubasid ei ole vajalik taotleda.

Soojavarustus lahendatakse lokaalselt (näiteks gaasikatla baasil). Hetkel ei ole veel teada paigaldatava katla võimsus - see selgub hoone projekteerimise käigus. Katlamaja võimsuse selgumisel lähtutakse Keskkonnaministri 11.06.2014 määruse nr 20 "Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba" §3 lõikes 3 toodust, et välja selgitada kas välisõhu saasteloa taotlemine on vajalik või mitte.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi ehitus- ja kasutusstaadiumites tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest, headest tavadest ning nimetatud keskkonnakaitselistest tingimustest kinnipidamine.

## **7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED**

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1 : Linnaplaneerimine."



Vastavalt Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 11 „Kuritegevuse riske vähendavad nõuded“, üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine, mis peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja –lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- tänavavalgustuse rajamine (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- planeerimis- ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suure nähtavuse ja jälgitavuse tagamine, pimedate halva nähtavusega kohtade minimaliseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga;
- kasutatavad materjalid peavad olema maksimaalselt vandaalikindlad;
- võimalik turvakaamerate paigaldamine ja turvateenuse tellimine.

## **8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA**

1. planeeringu järgsete kruntide moodustamine;
2. vajalike servituutide seadmine;
3. tehnovõrkude, rajatiste, hoonete ja teede (ka riigitee maa-alale rajatav kõnnitee) tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
4. ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks ning ehituslubade väljastamine Maanteeameti poolt riigi tee osas;
5. uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine.
6. moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine.

Märkus:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
5. Detailplaneeringuga määratakse planeeritavale kergliiklusteele avalik kasutusõigus riigiteemaa osas Rae valla kasuks ning Rae valla omandis oleval maal Maanteeameti kasuks.

## D. KOOSKÖLASTUSTE JA ARVAMUSE AVALDAMISE KOONDNIMEKIRI

| jrk. nr. | Kooskõlastaja                                     | Kooskõlastuse nr. ja kuupäev | Kooskõlastus   | Originaal kooskõlastuse asukoht                    | Märkused     |
|----------|---|------------------------------|--|--|--------------|
| 1.       | AS ELVESO (ühisveevärk ja kanalisatsioon)         | 423/VK, 08.11.2017           | KOOSKÖLASTATUD Ühisveevärk ja kanalisatsioon Annika Krinpus                  | Kaust nr 1 Tehnovõrkude joonis AS-05 Rae VV arhiiv |              |
| 2.       | Elektrilevi OÜ (elektrivarustus)                  | 0161173304, 29.01.2018       | KOOSKÖLASTATUD Priit Mägi Elektrilevi OÜ                                     | Kaust nr 1 Digi kooskõlastus Rae VV arhiiv         |              |
| 3.       | Telia Eesti AS                                    | 29384616, 22.11.2017         | KOOSKÖLASTATUD Arvo Sepp Telia Eesti AS volitatud esindaja                   | Kaust nr 1 Digi kooskõlastus Rae VV arhiiv         | Tingimustega |
| 4.       | Muinsuskaitseamet                                 | 31338, 15.11.2017            | KOOSKÖLASTATUD Armin Rudi Harjumaa vaneminspektor                            | Kaust nr 1 Digi kooskõlastus Rae VV arhiiv         |              |
| 5.       | Maanteeamet                                       |                              |  |  |              |
| 6.       | Terviseamet                                       |                              |  |  |              |
| 7.       | Päästeameti Põhja päästekeskus                    | 28.12.2017                   | Tuleohutuse osas kooskõlastatud Leho Lõiv Põhja päästekeskus juhtivinspektor | Kaust nr 1 Digi kooskõlastus Rae VV arhiiv         |              |
| 8.       | Osaühing Priva OR Logistics OÜ Kooli tn 2         | 02.12.2017                   | Ei avaldanud arvamust  | -  |              |
| 9.       | Reena Birkan                                      | 02.12.2017                   | Ei avaldanud arvamust  | -  |              |
| 10.      | Nordmet Invest OÜ 11301 Lagedi tee L1, Kivi tänav | 02.12.2017                   | Ei avaldanud arvamust  | -  |              |
| 11.      | Korterühistu Lagedi Jaama 4 Jaama tn 4            | 02.12.2017                   | Ei avaldanud arvamust  | -  |              |

Koostas: Kadri Randoja

**E. JOONISED**